



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац
Пословни број. ИИ 2076/21
Идент. број предмета: 65-01-02076-21-0316
Дана 28.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Марко Н. Костић, Братмиловце, ул. Томе Костића бр. 53, ЈМБГ 2707987742058, број рачуна 360-0381653232495-49 који се води код банке МТС БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 360-0381653232495-49 који се води код банке МТС БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Милорад Марјановић, Лесковац, Косте Стаменковића бр.10, против

Извршног дужника: Срђан С. Миленковић, Доња Ломница, ул. нема улице бб, ЈМБГ 0508970741653, **Жарко Л. Костић**, Шишава, ул. нема улице бб, ЈМБГ 0711965741619, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

– о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- 1/1 виноград 1. класе, улица Висока Чука, кп.бр. 2224, површине 3358 м², уписане у Лист непокретности број 764 КО Шишаве, чија процењена вредност износи 594.366,00 динара
- 1/1 пашњак 3. класе, улица Шишавачко, кп.бр.2227, број дела парцеле 1, површине 3852 м², уписане у Лист непокретности 764, КО Шишаве, чија процењена вредност износи 338.976,00 динара,
- 1/1 остало пољопривредно земљиште, улица Шишавачко, кп.бр. 2227, број дела парцеле 2, површине 248 м², уписане у Лист непокретности 764, КО Шишаве, чија процењена вредност износи 17.360,00 динара,
- 1/1 породична стамбена зграда, улица Ливаде објекат изграђен без одобрења за градњу, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, површине 60м², на кат. парцели бр. 3250, број дела парцеле 1, уписане у Лист непокретности број 764, КО Шишаве, чија процењена вредност износи 2.700.000,00 динара
- 1/1 Кп. бр.3250, улица Ливаде, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 60 м², уписане у Лист непокретности бр. 764, КО Шишаве, чија процењена вредност износи 66.000,00 динара,

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности у власништву извршног дужника износи 3.716.702,00 динара

- Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, између јавног извршитеља, у својству

продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код "RAIFFEISEN BANK" АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.И 2076/21**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић